

**Отчет управляющей организации ООО УК «Центр» о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенного по адресу:
г. Нижнеудинск, ул. Гоголя, 47**

1. Основная информация

- 1.1 Отчетный период: 2023 год.
 1.2 Управляющая организация: ООО УК «Центр»
 1.3 Лицензия на управление МКД № 000013.
 1.4 Основания управления многоквартирным домом: решение общего собрания собственников (протокол от 10 марта 2015 г.).

2. Информация о многоквартирном доме

2.1. Общие сведения о многоквартирном доме:

1	Адрес многоквартирного дома	г. Нижнеудинск, ул. Гоголя, 47
1	Год постройки	1971
2	Год последнего капитального ремонта	—
3	Количество этажей	5
4	Наличие подвала	имеется
5	Наличие цокольного этажа	отсутствует
6	Наличие мансарды	отсутствует
7	Количество квартир	64
9	Общая площадь жилого многоквартирного дома	5800,6 кв. м.
10	Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома	2181,5 кв. м.
11	Общая площадь нежилых помещений многоквартирного дома	660,8 кв. м.
	Общая площадь помещений, относящаяся к общему имуществу многоквартирного дома	2958,30 кв. м.

3. Сведения о работе с должниками.

За отчетный период подано 14 исковых заявлений о взыскании задолженности. На общую сумму 88595 руб.58 коп.

4. Сведения о выполнении плана работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

№ п/п	Вид работ (услуг)	Основание для проведения работ	Факт выполнения	Причины отклонения от плана
1	ремонт и частичная замена участков кровли	План работ на 2023 г.	Выполнено	
2	ремонт подъездов	План работ на 2023 г.	Выполнено	
3	ремонт системы ГВС (подъезд, подвал)	План работ на 2023 г.	Выполнено	
4	Ремонт системы канализации общего имущества (подвал)	План работ на 2023 г.	Выполнено	
5	ремонт системы отопления общего имущества (подвал)	План работ на 2023 г.	Выполнено	
6	ремонт системы ХВС общего имущества (подъезд, подвал)	План работ на 2023 г.	Выполнено	
7	ремонт ступеней и полов в подъездах	План работ на 2023 г.	Выполнено	
8	ремонт, замена и установка малых форм, детских и их комплектующих частей	План работ на 2023 г.	Выполнено	

5. Сведения о нарушениях условий договора управления многоквартирным домом за отчетный период в части оказания услуг и выполнения работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Вид и причина нарушения	Период нарушения
1	снятие за коммунальный ресурс ГВС, потребляемый при содержании общедомового имущества	15.05.2023 по 31.05.2023 01.06.2023 по 30.06.2023 01.07.2023 по 31.07.2023 01.08.2023 по 31.08.2023 01.09.2023 по 17.09.2023
2	Снятие за содержание лестничных клеток с 49 по 64 квартиру	29.05.2023 по 07.06.2023 01.09.2023 по 08.09.2023
3	снятие за содержание внутридомовых сетей электроснабжения	

6. У собственников МКД заключены прямые договора с ресурсоснабжающей организацией на оказание коммунальных услуг.

7. Фонд капитального ремонта формируется на счете регионального оператора. Общее собрание собственников не проводилось.

Отчет о расходовании средств на содержание многоквартирного жилого дома по ул.Гоголя,47 с января по декабрь 2023г	
	(в руб.)
1.Долг за домом по состоянию на 01.01.2023г	188354
2.Всего начислено по дому в т.ч.	691310
начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	550007
начислено за встроенные помещения	130086
- за электроэнергию,ГВС,ХВС, потребляемую при использовании и содержании общего имущества МКД	11217
3.Всего оплачено в т.ч.:	688328
оплачено за содержание и текущий ремонт общего имущества	541333
оплачено за встроенные помещения	136015
- за электроэнергию,ГВС,ХВС, потребляемую при использовании и содержании общего имущества МКД	10980
4.Всего расходы по содержанию многоквартирного дома в т.ч.	924835
Содержание общего имущества МКД	504239
Текущий ремонт общего имущества МКД	264254
Расходы на управление многоквартирным домом	144767
- за электроэнергию,ГВС,ХВС, потребляемую при использовании и содержании общего имущества МКД	11575
5.Финансовый результат за 2023	-236507
6.Долг за домом на 01.01.2024г	191336
долг за собственниками жилых помещений	141521
долг за встроенными помещениями	49815
7. Финансовый результат на 01.01.2023г.	272619
8.Налоги	7691
Расшифровка работ и услуг по содержанию ОИ МКД в том числе:	504239
Аварийно-диспетчерское обслуживание	219524
Работы, необходимые для надлежащего содержания конструктивных элементов, содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	127179
Работы, выполняемые при проведении частичных осмотров	11723
содержание и очистка придомовой территории	97688
Уборка лестничных клеток	48125
Расшифровка работ и услуг по текущему ремонту ОИ МКД в том числе:	264254
Ремонт внутренних стен , после замены канализационной трубы (квартира)	3901
ремонт и частичная замена участков кровли	21418
ремонт подъездов	132496
ремонт системы ГВС (подъезд, подвал)	950
Ремонт системы канализации общего имущества (квартиры)	1364
Ремонт системы канализации общего имущества (подвал)	6797
ремонт системы отопления общего имущества (подвал)	9209
ремонт системы отопления общего имущества (квартиры)	20680
ремонт системы ХВС общего имущества (подъезд, подвал)	926
ремонт ступеней в подъезде	407
ремонт ступеней и полов в подъездах	47396
составление сметы на ремонт подъездов	4485
установка деревянного поручня	3098
ремонт, замена и установка малых форм, детских и их комплектующих частей	11127

Директор УК "Центр"

А.А.Котова

Экономист УК "Центр"

В.А.Трусова